



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

**398 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1274 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Chauffage central gaz, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

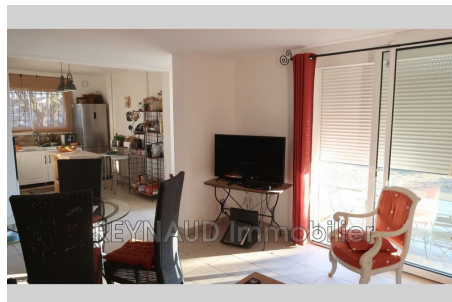
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel  
21/05/2022 - Prix T.T.C



### Maison 2018183 Paulhan

PAULHAN 10 KM CLERMONT: proche centre ville et A 75. Grande maison lumineuse avec jardin arboré et divisible de 1200 m<sup>2</sup>. comprenant: hall d'entrée avec bureau, salon /cuisine équipée, cellier, une suite parentale de 40m<sup>2</sup> avec accès terrasse, deux chambres, une deuxième salle de bains , toilettes, garage et terrain piscinable. Les honoraires sont à la charge du vendeur tél: 06 12 90 35 69  
Frais et charges :  
398 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : reynaud.immo@wanadoo.fr - Site : www.reynaud-immo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.