



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

210 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 99 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Vue : Panoramique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Chauffage central gaz, Terrasse 18 m<sup>2</sup>,  
Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel  
02/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 2018.280 Clermont-l'Hérault

Appartement 3 pièces totalisant une surface de 99,55m<sup>2</sup> loi carrez en 1er et dernier étage. Salon cuisine 40m<sup>2</sup>, grande terrasse de 19 m<sup>2</sup>, 2 chambres (13m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>), dressing, salle d'eau, buanderie, garage (20m). Quartier calme et jolie vue imprenable. Idéalement situé à 300m<sup>2</sup> des commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Consultez l'ensemble de nos biens sur notre site. Reynaud Immobilier : 06 33 43 01 31 - 7, boulevard Gambetta 34800 Clermont L'Hérault

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 210 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : reynaud.immo@wanadoo.fr - Site : www.reynaud-immo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel