



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

165 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, clim réversible

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

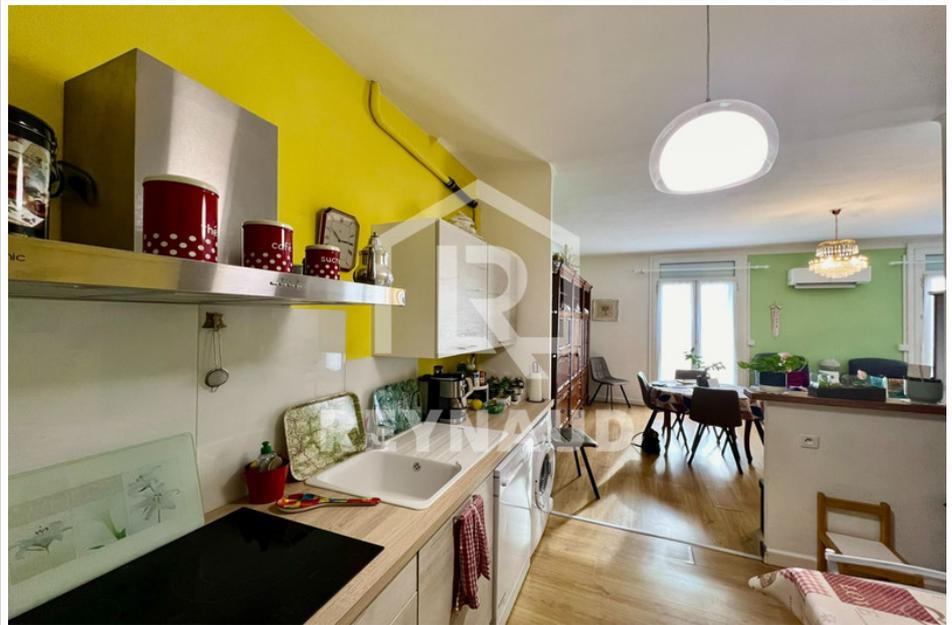
1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



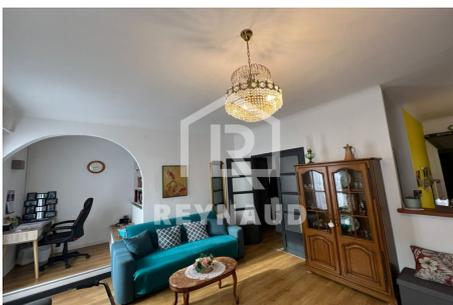
### Appartement 2018.287 Clermont-l'Hérault

CLERMONT L'HERAULT centre-ville : Idéalement situé sur l'axe principal de la ville, venez découvrir cet agréable appartement T3 récemment rénové, d'une surface 71,44 m<sup>2</sup> (loi carrez) au 1er étage d'une petite copropriété. Bel espace séjour/cuisine de 36m<sup>2</sup>, 2 chambres de 12,36m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>, salle d'eau, cagibi. Les plus : immense GARAGE de plus de 90m<sup>2</sup> avec portail motorisé (idéal artisans / stockage) courette, menuiseries double vitrage, clim réversible.. Toutes les commodités sont accessibles à pied. Accès A75/ A750 à 3 minutes. Contactez-nous pour organiser une visite. REYNAUD IMMOBILIER : 7, boulevard Gambetta 34800 CLERMONT L'HERAULT.

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 165 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : reynaud.immo@wanadoo.fr - Site : www.reynaud-immo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel