



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

### Prix sur demande

**Achat terrain à bâtir**

**Surface : 650 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : Arboré**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Calme, Rez-de-chaussée uniquement,  
Alignement, Rez de chaussée, servitude a  
déduire 105 m<sup>2</sup>

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**  
Indisponible

Document non contractuel  
16/12/2025 - Prix T.T.C



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

### Terrain à bâtir 355 Nébien

Belle parcelle d'environ 650 m<sup>2</sup>, orientée plein sud et libre de constructeur, située dans un quartier calme. À seulement 2 km de l'accès autoroute, 500 m des écoles et 2 km des commerces, ce terrain offre un cadre de vie pratique et agréable.

Reynaud Immobilier 7 boulevard Gambetta – 34800 Clermont-l'Hérault tél.: 06 12 90 35 69

Frais et charges :



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet