



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

1 120 000 €

**Achat terrain**

Surface : 3300 m<sup>2</sup>

**Aspect terrain :** Arboré

**Exposition :** Sud

**Vue :** Dégagée

**Prestations :**

Calme, Clôturé, Parcelle divisible

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible



### Terrain 266 Clermont-l'Hérault

Terrain entièrement constructible, plat et arboré, d'une superficie de 3 300 m<sup>2</sup>. Possibilité de R+1, groupe d'habitation, immeuble collectif. Coefficient d'Emprise au Sol 0,4. Libre d'architecte et de constructeur. Une maison de standing existe sur le terrain. Quiétude assurée pour ce secteur résidentiel.

Frais et charges :

1 120 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
29/09/2023 - Prix T.T.C



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : reynaud.immo@wanadoo.fr - Site : www.reynaud-immo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.