



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

Prix sur demande

Achat maison

6 pièces

Surface : 132 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 715 m²

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

Prestations :

buanderie, barbecue, serre 20 m²,
Cheminée, baboratoire, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

26/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 2018 353 Saint-Félix-de-Lodez

À 4km de Saint-Félix-de-Lodez / A75 : Maison familiale 6 pièces de 128 m² avec jardin et grand garage (80m²) + atelier. Située dans un environnement calme et prisé, cette maison vous offre une spacieuse pièce de vie avec salon/salle à manger, une cuisine indépendante ouvrant sur une terrasse avec superbe vue dégagée, deux chambres confortables, une salle d'eau et un WC séparé. 2ème étage : deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC indépendant. Côté extérieur, vous retrouvez un jardin plat, avec puits. Nombreuses prestations : fenêtres double vitrage (bois et PVC), climatisation, cheminée, volets roulants électriques, visiophone, cave à vin, portail électrique...

Frais et charges :



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet