



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

490 000 €

Achat villa
7 pièces
Surface : 185 m²

Surface séjour : 42 m²
Surface terrain : 1730 m²
Année construction : 1994
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, puits, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres
3 terrasses
2 salles de bains
1 salle de douche
3 toilettes
2 garages
8 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
01/07/2022 - Prix T.T.C



Villa 2018.181 Clermont-l'Hérault

ENTRE GIGNAC ET CLERMONT L'Hit - belle villa de 185 m² sur terrain arboré et constructible de 1700 m². Comprenant de 6 pièces + studio. Au rez-de-chaussée, cuisine équipée de 20 m², salon cheminée 42 m², suite de 37 m², toilettes, terrasse À l'étage : 3 grandes chambres, dégagement bureau, salle de bains, terrasse. Les plus: Studio indépendant, piscine traditionnelle forme libre, garage 2 voitures, dépendances, puits. REYNAUD IMMO : 04 67 96 08 92

Frais et charges :

490 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : reynaud.immo@wanadoo.fr - Site : www.reynaud-immo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.