



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

195 000 €

Achat maison
6 pièces
Surface : 92 m²

Surface terrain : 33 m²
Année construction : 1900
Vue : Jardin
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : A rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Cour 20m², Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : E

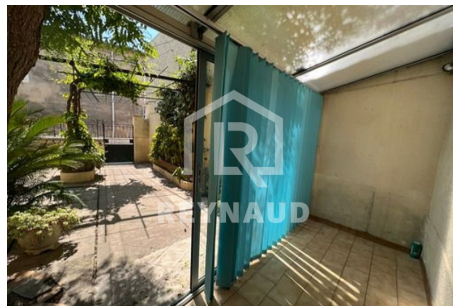
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
29/05/2023 - Prix T.T.C



Maison 2018.238 Saint-André-de-Sangonis

EXCLUSIVITE ! Entre Clermont l'Hérault et Gignac : Maison de ville 6 pièces avec cour, jardin et garage de 26m². Au rez-de-chaussée : patio, salon, cuisine, chambre, bureau, cellier/cheminée, véranda. A l'étage : deux chambres. Idéalement située, les commerces du centre-ville sont accessibles à pied ; Accès autoroute à 2km. Des travaux sont à prévoir. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% Prix hors honoraires : 185.750€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr REYNAUD IMMOBILIER, 7 bd Gambetta 34800 CLERMONT L'HERAULT
Frais et charges :
195 000 € honoraires d'agence 4,74% à la charge de l'acheteur inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : reynaud.immo@wanadoo.fr - Site : www.reynaud-immo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.