



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

Prix sur demande

Achat villa

4 pièces

Surface : 109 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 700 m²

Année construction : 2000

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine sel / liner (2019) / 140", Pompe à chaleur air eau, Chauffage au sol, Abri jardin, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/02/2026 - Prix T.T.C



Villa 2018.331 Gignac

À seulement 6 km de Gignac et de l'A750, découvrez cette VILLA de plain-pied - 4 pièces - d'une superficie habitable de 109 m². Lumineuse et fonctionnelle, elle se compose d'un vaste espace séjour avec cuisine ouverte de 55m² et de 3 chambres équipées de penderies. Une salle de bains avec baignoire, douche et toilettes, ainsi qu'une buanderie, complètent l'espace intérieur. Profitez de belles prestations telles qu'une pompe à chaleur, menuiseries double vitrage, volets électriques et un abri de piscine coulissant. À l'extérieur, vous pourrez bénéficier d'un jardin clos et arboré avec terrasse donnant sur la piscine, offrant un véritable havre de paix. La propriété dispose également d'un garage fermé, idéal pour stocker vos affaires et d'un parking pouvant accueillir plusieurs véhicules. Située dans un environnement calme et recherché, cette villa est proche des commodités de Gignac et de ses axes principaux (A750). Contactez-nous sans attendre pour organiser une visite et saisir cette belle opportunité !

Frais et charges :



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet