



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

**289 000 €**

**Achat maison de caractère**

**6 pièces**

**Surface : 185 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 85 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chauffage central fuel, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 salle de bain

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel  
30/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison de caractère 2018.258 Paulhan

Secteur Clermont l'Hérault / Paulhan: Maison de ville 6 pièces avec GARAGE 80m<sup>2</sup> - COUR et LOCAL COMMERCIAL d'environ 40m<sup>2</sup>. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de cette bâtisse de caractère ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix : 289.000€ honoraires charge vendeur. REYNAUD IMMO - 7, boulevard Gambetta 34800 CLERMONT L'HERAULT

Frais et charges :

289 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : [reynaud.immo@wanadoo.fr](mailto:reynaud.immo@wanadoo.fr) - Site : [www.reynaud-immo.fr](http://www.reynaud-immo.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel