



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

## Prix sur demande

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 128 m²**

**Surface séjour : 33 m²**

**Surface terrain : 600 m²**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : A rafraîchir**

### Prestations :

Cheminée, vérandas, Pompe à chaleur,  
Abri, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Adoucisseur, Buanderie,  
Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

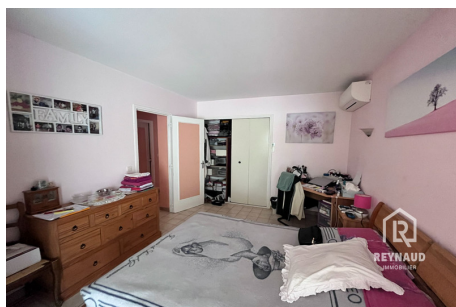
02/02/2026 - Prix T.T.C



## Villa 2018363 Nébien

Aux abords de Clermont l'Hérault, à Nébien, découvrez cette charmante demeure familiale d'une surface de 113m² hab., embellie par 2 vérandas et un garage de 40m². Nichée au sein d'un cadre paisible et plaisant, cette habitation est constituée d'un salon lumineux, d'une cuisine séparée, ainsi que quatre chambres, dont deux en rez-de-chaussée. Un espace mezzanine supplémentaire est présent, pouvant être aménagé en une zone de travail, un coin lecture ou un espace ludique. Deux vérandas sont également présentes pour prolonger agréablement l'espace de vie et permettre de jouir du jardin, peu importe la saison. En complément de l'habitation, un garage offre à la fois une place de parking et une zone de stockage. Facile à entretenir, le jardin est parfait pour profiter pleinement de l'extérieur et offre une grande opportunité pour l'aménagement d'un potager ou d'un espace de relaxation. Écoles, services et axes routiers (a750) à moins de 5 min en voiture.

Frais et charges :



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet