



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

Prix sur demande

Achat maison
7 pièces
Surface : 198 m²

Surface séjour : 82 m²
Surface terrain : 2100 m²
Exposition : sud ouest
Vue : Campagne
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :

Belle piscine, Permis pour 80 m²..., Vide sanit. oui, Cellier, Volets élec., Dépendance 130 m², Double vitrage, Parabole, Arrosage automatique, Piscine

4 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
6 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
13/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 2018354025 Clermont-l'Hérault

À 3min du centre-ville de Clermont l'Hrht : découvrez cette magnifique villa 190m² hab. - 7 pièces - nichée dans un cadre privilégié, sans vis-à-vis. Elle se compose d'un espace vie de 70 m², de 4 chambres spacieuses, d'un espace bureau, d'un garage et de dépendances de 130 m², et offre des prestations de qualité : climatisation réversible, baies vitrées en aluminium, double vitrage... À l'extérieur, profitez d'un terrain paysagé de 2 100 m², d'une superbe piscine carrelée en forme libre, ainsi que d'un parking pouvant accueillir jusqu'à 6 véhicules. Un atout rare : un permis de construire est accordé pour une seconde habitation d'environ 80m², également sans vis-à-vis avec la maison principale – idéal pour un projet locatif ou pour accueillir la famille. La propriété bénéficie d'une situation dominante offrant un joli point de vue, alliant confort, tranquillité et proximité du centre-ville.

À seulement 25 minutes de Montpellier, Béziers et des plages, à proximité du lac du Salagou et de l'autoroute A 75. Une opportunité unique pour les amateurs d'espace et de belles prestations !

Frais et charges :



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet