



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

Prix sur demande

Achat villa

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 260 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud

Vue : dominante

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Quartier résidentiel, Volets électriques, Suite rez de chaussée, Garage moto, salle d'eau et toilettes de plain pied, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

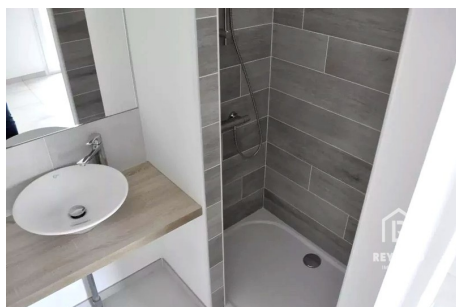
Document non contractuel

30/11/2025 - Prix T.T.C



Villa 2018.351 Clermont-l'Hérault

SOUS COMPROMIS ! À 2 km de Clermont l'Hérault : Belle VILLA contemporaine 4 pièces en situation dominante avec jardin. Belles prestations - Chauffage pompe à chaleur dans chaque pièce - Jardin & jolie vue dégagée. - Places de stationnement. Commerces et commodités à 5mn / Accès A75/A750 à 3 km. Frais et charges :



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet