



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

Prix sur demande

Achat villa
4 pièces
Surface : 98 m²

Surface séjour : 37 m²
Année construction : 2016
Exposition : Sud
Vue : dominante
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Quartier résidentiel, Volets électriques, Suite rez de chaussée, Garage moto, salle d'eau et toilettes de plain pied, Chambre de plain-pied

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
27/08/2025 - Prix T.T.C



Villa 2018.351 Clermont-l'Hérault

À 3 km du centre de Clermont l'Hérault, belle VILLA contemporaine 4 pièces en situation dominante. Au rez-de-chaussée : salon avec coin cuisine, 1 chambre avec salle de bain et dressing (22m²), toilettes, buanderie. À l'étage : 2 chambres supplémentaires avec penderie aménagée, salle d'eau et toilettes. Belles prestations - Chauffage pompe à chaleur dans chaque pièce - Jardin & vue dégagée - Places de stationnement. Commerces et commodités à 5mn / Accès A75/A750 à 3 km. REYNAUD IMMOBILIER : 04.67.96.08.92

Frais et charges :



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet