



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

**393 000 €**

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 102 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 640 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2005**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

clim salon, barbecue, Chambre de plain-pied, Double vitrage, mezzanine garage, cellier, Calme

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 garage  
4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
03/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 2018.298 Clermont-l'Hérault

3km Clermont l'Hérault : Découvrez cette agréable maison 4 pièces de plain-pied, idéalement située dans un quartier calme et recherché. L'habitation développe une surface habitable de 102m<sup>2</sup> et vous offre 3 chambres avec penderie, un espace de vie cuisine/séjour de 46m<sup>2</sup> - climatisé, une salle d'eau, toilettes et bureau. Un garage avec mezzanine, offrant un espace de rangement supplémentaire. Coté extérieur, vous retrouvez, un jardin clos et arboré de 645m<sup>2</sup>, parfaitement entretenu ainsi qu'une terrasse, véritable havre de paix pour profiter de l'extérieur en toute sérénité. Cette maison bénéficie également d'une situation idéale à moins de 500m des arrêts bus et de l'école. Accès autoroute à seulement 5 minutes en voiture. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Frais et charges :

393 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet