



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

464 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 118 m²

Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 4000 m²
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
4 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
29/09/2023 - Prix T.T.C



Villa 2018.270 Nébien

À 3 km de Clermont l'Hérault : VILLA 5/6 pièces - 118m² habitable sur terrain arboré de plus de 4000m² dont plus de 1000m en zone constructible. Coté vie : salon, cuisine indépendante, 3 chambres, salle d'eau, toilettes, Studio. Coté extérieur : immense terrasse avec barbecue et vue surplombant la vallée - Garage de plus de 50m² en sous-sol, piscine, puits... Cadre unique, au contact de la nature tout en restant proche des commodités !

Frais et charges :

464 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : reynaud.immo@wanadoo.fr - Site : www.reynaud-immo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.