



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

90 000 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5 m<sup>2</sup>

État intérieur : A rénover

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible



### Maison de village 2018.249 Clermont-l'Hérault

EXCLUSIVITE : à 3 min de Clermont l'Hérault : Charmante maison de village 3 pièces, l'ensemble comprenant : cuisine, véranda, chambre, alcôve, salle de bains, wc et terrasse. Quartier calme et vue dégagée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) REYNAUD IMMO - 7, bd Gambetta 34800 CLERMONT L'HERAULT : 04.67.96.08.92 / 06.33.43.01.31

Frais et charges :

90 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
29/05/2023 - Prix T.T.C



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : [reynaud.immo@wanadoo.fr](mailto:reynaud.immo@wanadoo.fr) - Site : [www.reynaud-immo.fr](http://www.reynaud-immo.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.