



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

**229 000 €**

**Achat maison vigneronne**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Poêle à bois, Pompe à chaleur, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison vigneronne 2018.341 Le Pouget

Située au cœur du charmant village de Le Pouget, à seulement 5 minutes de l'A75, cette authentique maison vigneronne de 4 pièces vous séduira par son cachet, ses volumes généreux et ses équipements pratiques. Spacieuse pièce de vie de 46 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et mezzanine, 2 chambres de 11m<sup>2</sup> et 16m<sup>2</sup>, TERRASSE et GARAGE / ATELIER de plus de 90 m<sup>2</sup>. La maison bénéficie également d'équipements récents tels que des pompes à chaleur et un poêle à bois. Puits dans le garage. Le village de Le Pouget dispose de toutes les commodités (commerces, écoles, services de santé) et bénéficie d'un accès rapide à l'autoroute A75 (5min) / Montpellier à 30 min / Clermont-l'Hérault à 15 min. Frais et charges :

229 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet