



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

299 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 90 m²

Surface séjour : 28 m²
Surface terrain : 1400 m²
Année construction : 1968
Exposition : Sud
Vue : Jardin
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :

Hauteur garage 1,80, Garage 17 m²,
Cellier, Atelier 31 m², Barbecue, Cheminée,
récupérateur d'eau, Chauffage central gaz

3 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
8 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
01/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 2018.281 Clermont-l'Hérault

Entre Clermont l'Hérault et Lodève, proche accès A75 - VILLA rez-de-chaussée - 5 pièces + garage/atelier, l'ensemble sur une magnifique parcelle arborée de plus de 1400m². Menuiseries double vitrage, cheminée.. Proche commodité et accès A75/750. Contactez-nous pour organiser une visite rapidement ! REYNAUD IMMO, Clermont l'Hérault : 06.33.43.01.31 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : reynaud.immo@wanadoo.fr - Site : www.reynaud-immo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel