



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

**607 000 €**

**Achat bastide**

**13 pièces**

**Surface : 400 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 111 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4330 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Piscine, Arrosage automatique

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



### Bastide 2018.269 Clermont-l'Hérault

Entre Clermont l'Hérault et Lodève sur 4300 m<sup>2</sup> : Grande villa d'environ 400m<sup>2</sup> hab. Comprenant 4 APPARTEMENTS - garages - piscine et ATELIER indépendant à terminer ... Vue dégagée, proche Lac Salagou (3km) et accès autoroute. REYNAUD IMMO : 04 67 96 08 92 / 06 12 90 35 69

Frais et charges :

607 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet