



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

790 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 82 m²

Surface terrain : 1600 m²

Année construction : 1993

Exposition : sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cellier, Volets élec., Dépendance

100 m², Double vitrage, Parabole,

Arrosage automatique, Piscine

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible non contractuel

29/09/2023 - Prix T.T.C



Maison 2018.255 Clermont-l'Hérault

Nichée dans un écrin de verdure - VILLA 6/7 pièces en situation dominante. Espace de vie de plus de 80m² - 4 grandes chambres, penderies, dressing, salle de bains, salle d'eau, toilettes et cellier. Coté extérieur : deux belles terrasses couvertes de 25 et 10m² - cuisine d'été - superbe piscine traditionnelle sur terrain paysagé de 1600m². Les plus : garage, grand espace atelier, local piscine, stationnement. Prestations de qualité. Commerces, écoles et accès autoroutes à 3km du centre-ville de Clermont l'Hérault. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

790 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : reynaud.immo@wanadoo.fr - Site : www.reynaud-immo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.