



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

273 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 107 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 2650 m²

Année construction : 1980

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Abri, Cheminée, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/12/2023 - Prix T.T.C



Maison 2012.262 Gignac

Opportunité à saisir ! Secteur Gignac : maison de campagne 4/5 pièces - 107m² habitable sur une parcelle arborée de plus de 2650m² (non constructible) ! Séjour, cuisine, chambre, alcôve, espace salon/bibliothèque, salle d'eau, toilettes, véranda et dépendances : ateliers (17m²), garage (6m²) et chalet (9m²).

Environnement calme et proche de la nature. Commodités, commerce et accès autoroute accessibles à moins de 5 min. Des travaux sont à prévoir ! A ce titre des aides existent, n'hésitez pas à consulter les sites dédiés tels que « MaPrimRénov ». Prix : 294.000€ honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Frais et charges :

273 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : reynaud.immo@wanadoo.fr - Site : www.reynaud-immo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel