



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

**312 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 155 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1996**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Puits, Chauffage clim réversible,  
Mezzanines, Jolie vue dominante, Double  
vitrage, foncier 2021 1521 €, Calme

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel  
16/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison 2018329 Gignac

5 KM de GIGNAC/: Ancien chai avec terrain arboré, aménagé en deux logements chacun doté de sa propre terrasse. Grand garage de 110m<sup>2</sup> pouvant accueillir plusieurs véhicules. Le plus : un jardin de 150m<sup>2</sup> environ, parfait pour se détendre, jardiner ou profiter des beaux jours. Vue dégagée, situé dans un quartier calme et recherché.

Frais et charges :

312 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet