REYNAUD IMMOBILIER
Depuis 1994

04 67 96 08 92
reynaud.immo@wanadoo.fr

Prix sur demande

Achat maison de caractère
10 pièces
Surface : 380 m²

Surface séjour : 100 m²
Année construction : 1800
Exposition : Sud
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Charpente 15 ans, 3 CUISINES, Chauffage central gaz, 4 SALONS, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

6 chambres
3 salles de bains
2 salles de douche
3 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
15/09/2025 - Prix T.T.C

Maison de caractère 20253 Clermont-l'Hérault

Au cœur de Clermont l'Hérault, à deux pas des commerces, écoles et transports, découvrez cette élégante maison de ville du XIXe siècle, parfaitement entretenue et pleine de charme. Développant plus de 380m² habitable (10 pièces) sur trois niveaux, elle séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et ses prestations de qualité. Actuellement composée de deux logements indépendants. Les autorisations d'urbanisme en vigueur permettent en outre de créer des chambres d'hôtes, valorisant ainsi l'authenticité du quartier historique et le cadre de vie privilégié qu'il propose. Un bien rare qui allie confort, caractère et multiples opportunités, à visiter sans attendre !
Frais et charges :