



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

## Prix sur demande

**Achat mazet**

**2 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2113 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Toilettes sèches, Abri, Cheminée, puits,  
Calme

1 chambre

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : Non soumis**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Non soumis



## Mazet 2018347 Clermont-l'Hérault

**EXCLUSIVITE**, Au cœur d'un magnifique terrain naturel, ce mazet de 33 m<sup>2</sup> vous accueille dans un cadre paisible et préservé. De grands arbres offrent une ombre généreuse et une fraîcheur bienvenue en été. Facilement accessible, cet endroit est idéal pour les amoureux de tranquillité et d'évasion qui souhaitent se reconnecter à la nature. Véritable refuge, ce mazet séduit par sa simplicité et son intégration harmonieuse à l'environnement. Non agrandissable - dispose d'un PUIITS.

Frais et charges :

Document non contractuel  
19/07/2025 - Prix T.T.C



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet