



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

624 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 192 m²

Surface séjour : 82 m²

Surface terrain : 1600 m²

Année construction : 1993

Exposition : sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Vide sanit. oui, Cellier, Volets élec., Dépendance 100 m², Double vitrage, Parabole, Arrosage automatique, Piscine

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 2018.2550 Clermont-l'Hérault

Secteur Clermont l'Hérault - À seulement 25 minutes de Montpellier, Béziers et des plages méditerranéennes, dans un écrin de verdure préservé, cette superbe villa d'inspiration provençale offre un espace de vie parfaitement ajouré de plus de 80m². Conçue pour allier confort et fonctionnalité, elle dispose de 4 grandes chambres avec penderies, d'un dressing, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, 2 toilettes et d'un grand cellier. Coté extérieur, vous profitez d'un véritable havre de paix sans vis-à-vis : deux terrasses couvertes, une cuisine d'été et une superbe piscine traditionnelle s'intègrent harmonieusement à un terrain paysagé d'environ 1600m. La villa offre également un grand garage, un espace atelier, un local piscine et sept places de stationnement privées.. Situation privilégiée, à seulement 3 km des commerces, écoles et accès autoroutiers, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal. Proche du Lac du Salagou et du bassin de Thau, elle séduira les amoureux de nature et de grands espaces. Bien rare sur le secteur ou confort et sérénité se rencontrent !

Frais et charges :

624 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet