



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

**348 969 €**

**Achat maison**  
**7 pièces**  
**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2012**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, pompe a chaleur gainable,  
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Forage, Calme

4 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
3 toilettes  
1 garage  
3 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
07/05/2025 - Prix T.T.C

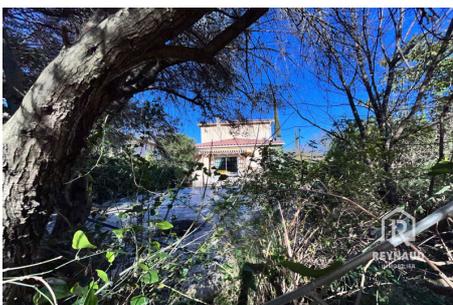


### Maison 2018.348 Clermont-l'Hérault

Située dans un quartier résidentiel et calme , belle villa d'environ 135m<sup>2</sup> habitable sur un terrain arboré de 800m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal. L'entrée vous accueille avec un espace salle à manger et sa cuisine fonctionnelle, ouverte sur un jardin d'hiver. Le salon, très bien ajouré est également équipé d'un poêle à bois, parfait pour les soirées conviviales. La maison est dotée d'un système de pompe offrant un confort optimal. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également deux chambres, dont une suite parentale, un coin bureau, un cellier, une salle de bains et des toilettes séparés. À l'étage, deux chambres supplémentaires et une salle d'eau complètent l'espace à vivre. L'extérieur ne manque pas de charme avec une piscine, une terrasse couverte et un forage. Un garage vient compléter la fonctionnalité des lieux. Proche du collège et des commodités, cette villa est une opportunité pour les familles cherchant à allier confort et tranquillité. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous !

Frais et charges :

348 969 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet