



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

159 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 80 m²

Surface terrain : 330 m²

Année construction : 1900

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 2018.330 Clermont-l'Hérault

Située à Clermont-l'Hérault, proche centre-ville : maison rez-de-chaussée, 5 pièces - 80m² hab. + garage de 30m², l'ensemble sur parcelle de 330m² - séjour - cuisine - 3 chambres - salle de bains - wc. Menuiseries double vitrage, climatisation. Rafraîchissement à prévoir. Centre-ville et commerces accessibles à pied.

Frais et charges :

159 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet