REYNAUD IMMOBILIER
Depuis 1994

04 67 96 08 92
reynaud.immo@wanadoo.fr

483 000 €

Achat villa
7 pièces
Surface : 161 m²

Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 1800 m²
Année construction : 1972
Exposition : Est Ouest
Vue : Jardin
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Cheminée, Double vitrage, Cellier, Piscinable, clim, Chambre de plain-pied

5 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 2018.328 Clermont-l'Hérault

IDEAL INVESTISSEURS CLERMONT - Quartier Gare Routière – Belle Maison sur Terrain Constructible de 1 800 m² Idéalement située à proximité des commerces et de l'accès à l'autoroute, cette maison offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 1 800 m² en zone UB, permettant une construction jusqu'à 16 m de hauteur. Elle se compose d'un spacieux séjour avec cuisine équipée, d'un cellier, de 4 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de toilettes, d'un bureau et d'une pièce insonorisée. Une terrasse et un garage complètent cet ensemble.
Possibilité d'exercer une activité professionnelle.
Frais et charges :
483 000 € honoraires d'agence inclus