REYNAUD IMMOBILIER
Depuis 1994

04 67 96 08 92
reynaud.immo@wanadoo.fr

194 250 €

Achat maison
9 pièces
Surface : 180 m²

Surface séjour : 20 m²
Année construction : 1860
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rafraichir

Prestations :
à rénover, Chambre de plain-pied

6 chambres
2 salles de douche
3 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 2018.252 Clermont-l'Hérault

CLERMONT L'HERAULT : Centre Ville. Idéal investisseur / famille nombreuse : Ensemble immobilier (9 pièces) comprenant 2 APPARTEMENTS, CAVE en sous-sol , GARAGE et GRENIER aménageable . Au rez-de-chaussée : garage/atelier et APPARTEMENT T3 d'environ 55m². Au 1er étage : APPARTEMENT T6 : avec salon, cuisine, 4 chambres, salle d'eau, toilette. Au 2ème étage : grenier aménageable. Toiture en bon état. Proches commodités, écoles et lycée. Accès autoroute à 2km. Prix honoraires inclus : 217.350€ Prix hors honoraires : 207.000€ Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% REYNAUD IMMOBILIER, Clermont l'Hérault : 04 67 96 08 92 / 06 12 90 35 69
Frais et charges :
194 250 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus