



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

**224 675 €**

**Achat idéal investisseur**

**9 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Immeuble 3 appts, grenier, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

6 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Idéal investisseur dupli 2018180 Clermont-l'Hérault

**IDEAL INVESTISSEUR :** Immeuble sur placette comprenant 3 APPARTEMENTS T3, 2 garages, grande terrasse et grenier. Toutes les commodités sont à proximité: lycée, collège, écoles, commerces. Chaque appartement possède ses compteurs individuels. Quartier calme, vue dégagée et dominante.

Frais et charges :

224 675 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
28/11/2021 - Prix T.T.C



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : reynaud.immo@wanadoo.fr - Site : www.reynaud-immo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.