



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

**158 000 €**

**Achat maison de ville**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Maison de ville 2018250 Clermont-l'Hérault

CLERMONT L'HERAULT : Maison R+3 de 4 pièces + garage 19m<sup>2</sup>. Idéalement située proche commerce et commodité. Séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres dont une suite, bureau, salle d'eau, toilette et grenier. Clim réversible dans chaque pièce. Menuiseries pvc double vitrage... Place de stationnement à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix : 163.500€ honoraires charge vendeur. REYNAUD IMMO : 04 67 96 08 92

Frais et charges :

158 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
29/05/2023 - Prix T.T.C



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : [reynaud.immo@wanadoo.fr](mailto:reynaud.immo@wanadoo.fr) - Site : [www.reynaud-immo.fr](http://www.reynaud-immo.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.