



# REYNAUD

IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92

✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

125 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chauffage central gaz, Calme

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave



## Maison 2018.137 Clermont-l'Hérault

**\*\*\*\* SOUS OFFRE \*\*\* EXCLUSIVITE :** Centre-ville, proche Bd Gambetta :  
**MAISON** type vigneronne 7 pièces à rénover avec cave et garage de 44m<sup>2</sup>. Au 1er étage : salon, cuisine, chambre, salle d'eau + wc. Au 2ème étage : 3 chambres, dégagement, et cuisine. Au 3ème étage : grenier aménageable avec douche et wc. Proche écoles et commerces. REYNAUD IMMOBILIER : 04.67.96.08.92 / 06.33.43.01.31

Frais et charges :

125 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
06/03/2021 - Prix T.T.C



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : reynaud.immo@wanadoo.fr - Site : www.reynaud-immo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.