



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

283 000 €

Achat maison de campagne
10 pièces
Surface : 200 m²

Surface séjour : 45 m²
Surface terrain : 9000 m²
Année construction : 1970
Exposition : Sud
Vue : Panoramique
Eau chaude : Fuel
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rénover
Couverture : Toit terrasse

Prestations :

climatisation reversible, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Calme

9 chambres
2 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
2 garages
4 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
09/08/2024 - Prix T.T.C



Maison de campagne 2018.309.0 Clermont-l'Hérault

Secteur Clermont l'Hérault - Cabrières : spacieuse villa des années 70, offrant 200m² hab. répartis sur 11 pièces. Nichée sur un terrain de 9.000m², vous bénéficiez également de 16.000m² de bois non attenant, idéal pour les amoureux de la nature. Les espaces extérieurs et les dépendances offrent de multiples possibilités d'aménagements. Des travaux sont à prévoir pour révéler tout le potentiel et transformer cette villa en un cadre de vie unique et confortable. Commodités et accès A75/ A750 à 10 min. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Frais et charges :

283 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet