



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

130 000 €

Achat maison de village

6 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1700

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 2018.303* Aspiran

Commune de Aspiran, Maison de village 6 pièces - 93m² hab. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour climatisé, une cuisine indépendante, une buanderie et un garage (avec toilette) d'environ 32m². Le premier étage se compose de 4 chambres parfaitement ajourées, d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes. Enfin, le dernier étage propose une pièce supplémentaire ainsi que 2 greniers aménageables, offrant de nombreuses possibilités pour créer des espaces de vie supplémentaires. Des travaux sont à prévoir pour réhabiliter la maison et la remettre au gout du jour. Commodités accessibles à pied (pharmacie, tabac-presse, parking/stationnement ...) à seulement 200m². Contactez-nous pour organiser une visio

Frais et charges :

130 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet