



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

426 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1830 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Parc

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Chauffage central gaz, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C

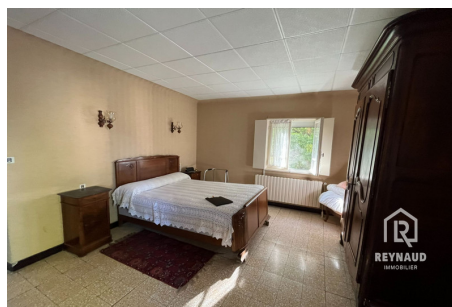


Maison 2018.318 Gignac

Secteur Aniane : MAISON de village d'environ 105m² hab avec garage (58m²) et terrain arboré attenant d'environ 1800m² en zone constructible. Diverses opportunités sont possibles : maison de familiale, division parcellaire.. REYNAUD IMMOBILIER, Clermont l'Hérault : 06 12 90 35 69

Frais et charges :

426 000 € honoraires d'agence 4,69% à la charge de l'acheteur inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet