



Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 361 Clermont-l'Hérault

Exclusivité ! Clermont-l'Hérault, découvrez cet appartement T3 en rez-de-chaussée, entièrement remis au goût du jour et disponible immédiatement. Il se compose d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une cuisine aménagée neuve, ainsi que d'une salle d'eau et de toilettes entièrement refaites. L'appartement dispose également d'un balcon filant offrant un agréable espace extérieur et d'une cave. Il se trouve dans une résidence calme et bien entretenue, à proximité des écoles et à 2min du centre-ville et de ses services. Idéal premier achat, investissement locatif ou résidence principale.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 660 €

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet