



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

210 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 99 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 2002

Exposition : Nord ouest

Vue : Panoramique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave/buanderie, Double vitrage, Calme,
Chauffage au sol, Volets roulants
électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

25/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2018.344 Clermont-l'Hérault

Découvrez ce magnifique appartement de 99,55 m² (oi Carrez). Situé au premier et dernier étage d'une copropriété de 13 lots, ce logement vous séduira par son espace de vie chaleureux comprenant un espace cuisine/salon de 40 m². Doté de deux chambres confortables de 13 m² et 14 m². Profitez également d'une belle terrasse et d'un garage. Situation dominante avec vue imprenable sur la ville. L'appartement profite enfin de la proximité des commerces, à seulement 300m².

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

13 lots dans la copropriété 210 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet