



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

**88 500 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
28/11/2021 - Prix T.T.C



### Appartement 22018.149 Clermont-l'Hérault

Clermont l'Hérault, Centre ville : Joli APPARTEMENT T2 d'une superficie de 44m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur. Salon, coin cuisine, chambre, salle d'eau, wc, cave 9m<sup>2</sup> et place de parking. Idéalement situé pour rejoindre les commodités.  
REYNAUD IMMOBILIER : 04 67 96 08 92 / 06 33 43 01 31

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 753 €

Bien en copropriété

63 lots dans la copropriété 88 500 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : reynaud.immo@wanadoo.fr - Site : www.reynaud-immo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.