REYNAUD IMMOBILIER
Depuis 1994

04 67 96 08 92
reynaud.immo@wanadoo.fr

## 175 000 €

**Achat appartement**
**4 pièces**
**Surface : 150 m²**

**Surface séjour :** 38 m²
**Année construction :** 1800
**Exposition :** Sud ouest
**État intérieur :** A rénover

**Prestations :**
Garage 55 m², Atelier 34 m², Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** F
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** F

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 2018 Gignac

SOUS OFFRE ! À 10 mn de Gignac - Commune de Canet : Appartement de 4 pièces d'environ 150m². Situé dans un bel immeuble, spacieux logement de caractère, très lumineux et disposant d'une grande terrasse ainsi que d'un garage et atelier pouvant accueillir deux voitures. Bien que des travaux de remise aux normes soient nécessaires, sa clarté, ses belles hauteurs sous plafond et son charme offrent de nombreuses possibilités.
Frais et charges :
175 000 € honoraires d'agence inclus