



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

### Prix sur demande

Professionnel local commercial

Surface : 440 m²

Prestations :

Climatisation

Classe énergie (dpe) : Vierge

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Vierge



### Local commercial 2018.360 Clermont-l'Hérault

Exclusivité : LOCAUX COMMERCIAUX avec places de parking - emplacement idéal sur la Zone des Tannes Basses à Clermont l'Hérault. Proche accès A750/A75.

\*Loyer mensuel : 4500€ HT \*provisions sur charges : 600€ HT \*Dépôt de garantie : 9000€ HT (2 mois de loyers) \* Honoraires de location : 15% HT du loyer annuel

\*Rédaction du bail en sus par notaire à la charge du preneur.

Document non contractuel

26/01/2026 - Prix T.T.C



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet