



## Prix sur demande

Professionnel local commercial

Surface : 340 m<sup>2</sup>

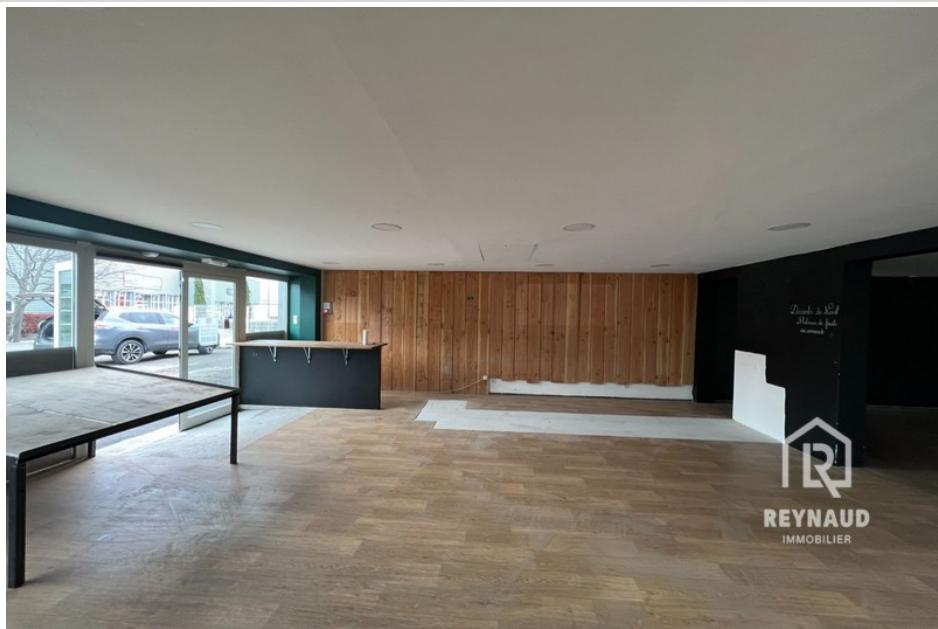
Prestations :

Climatisation

Classe énergie (dpe) : Vierge

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Vierge



## Local commercial 2018.359 Clermont-l'Hérault

Exclusivité : LOCAL COMMERCIAL d'environ 120m<sup>2</sup> + combles de 80m<sup>2</sup> et HANGAR de plus de 200m<sup>2</sup> - places de parking - emplacement idéal sur la Zone des Tannes Basses à Clermont l'Hérault. Proche accès A750/A75. \*Loyer mensuel : 3000€ HT \*Charges mensuelles : 400€ HT \*Dépôt de garantie : 2 mois de loyer. \*Honoraires de location : 15% HT du loyer annuel \*Rédaction du bail en sus par notaire à la charge du preneur.

Document non contractuel

26/01/2026 - Prix T.T.C



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - [reynaud.immo@wanadoo.fr](mailto:reynaud.immo@wanadoo.fr) - [www.reynaud-immo.fr](http://www.reynaud-immo.fr)

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet