



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

### Prix sur demande

**Professionnel local commercial**

**Surface : 340 m²**

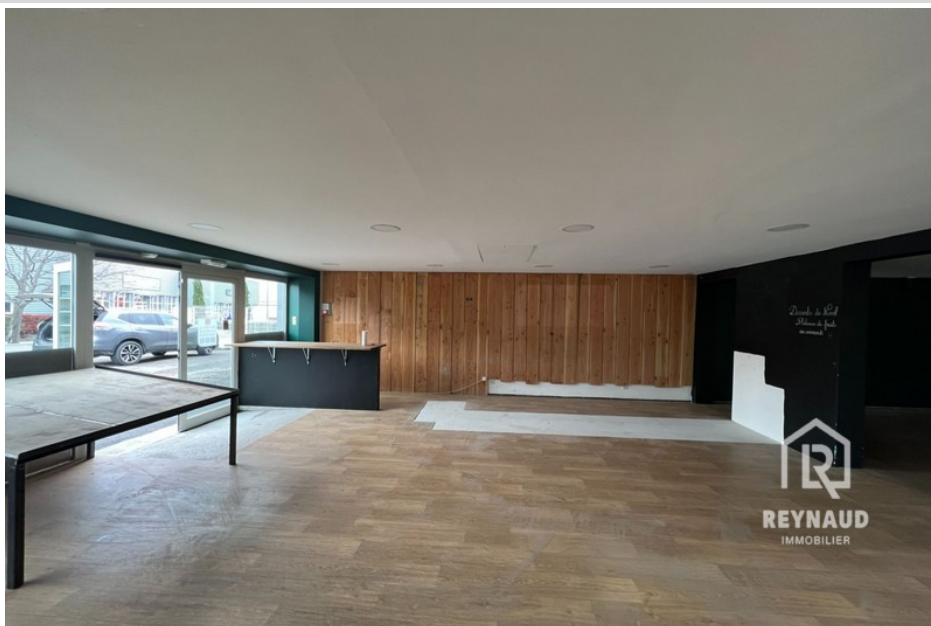
**Prestations :**

Climatisation

**Classe énergie (dpe) :** Vierge

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Vierge



### Local commercial 2018.359 Clermont-l'Hérault

Exclusivité : LOCAL COMMERCIAL d'environ 120m² + combles de 80m² et HANGAR de plus de 200m² - places de parking - emplacement idéal sur la Zone des Tannes Basses à Clermont-l'Hérault. Proche accès A750/A75. \*Loyer mensuel : 3000€ HT \*Charges mensuelles : 400€ HT \*Dépôt de garantie : 2 mois de loyer. \*Honoraires de location : 15% HT du loyer annuel \*Rédaction du bail en sus par notaire à la charge du preneur.

Document non contractuel  
26/01/2026 - Prix T.T.C



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet